



ПУБЛІЧНИЙ ДОГОВІР ПРО НАДАННЯ ДОДАТКОВИХ ПОСЛУГ

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УПРАВЛЯЮЧА КОМПАНІЯ "ЮКРЕЙНІАН СІТІ СЕРВІС" (місцезнаходження: 02095, м. Київ, вул. Дніпровська Набережна, буд. 14, код ЄДРПОУ: 38139665) в особі Директора Коломійця Віктора Васильовича, який діє на підставі Статуту товариства (надалі - Виконавець) та індивідуальний споживач, який приєднався до умов цього Договору згідно умов цього Договору (далі - Замовник), надалі разом - Сторони, а окремо - Сторона, уклали цей Договір про таке.

1. ЗАГАЛЬНІ УМОВИ.

1.1. Цей Договір є публічним договором приєднання, що укладається з метою надання послуг з додаткового обслуговування нерухомого майна фізичних та юридичних осіб (надалі - Додаткові послуги) індивідуальному споживачу за адресами:

- Україна, м. Київ, вул. Дніпровська набережна, 14;
- Україна, м. Київ, вул. Дніпровська набережна, 14-А;
- Україна, м. Київ, вул. Дніпровська набережна, 14-Б;
- Україна, м. Київ, вул. Трускавецька, 2-А;
- Україна, м. Київ, вул. Трускавецька, 4-Б;
- Україна, м. Київ, вул. Трускавецька, 6-В;
- Україна, м. Київ, вул. Трускавецька, 8;
- Україна, м. Київ, вул. Трускавецька, 10-Г;
- Україна, м. Київ, вул. Трускавецька, 10-Д.

1.2. Цей Договір укладається Сторонами з урахуванням статей 633, 634, 641, 642 Цивільного кодексу України.

1.3. Виконавець публікує текст цього Договору на сайті <https://www.riverstone.com.ua>.

1.4. Цей Договір є публічним відповідно до статей 633, 641 Цивільного кодексу України, його умови є однакові для будь-якого Замовника.

1.5. Замовник - фізична та/або юридична особа, що є власником житлових та/або нежитлових приміщень за адресами визначеними п. 1.1. цього Договору, яка споживає Додаткові послуги надані Виконавцем.

1.6. Цей Договір вважається укладеним з моменту оформлення Замовником заяви-приєднання (за формою, що міститься в Додатку № 1 до цього Договору), та/або моменту споживання Додаткових послуг Виконавця, та/або моменту оплати Замовником спожитих Додаткових послуг.

1.7. Укладаючи цей Договір, Замовник погоджується з повним та безумовним прийняттям положень всіх умов цього Договору (в тому числі всіх додатків, що є невід'ємними складовими частинами цього Договору).

1.8. У своїх правовідносинах за цим Договором Замовник та Виконавець керуються нормами Цивільного кодексу України.

1.9. Цей Договір не регулює відносини щодо надання робіт (послуг), передбачених Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України "Про затвердження Обов'язкового переліку робіт (послуг), витрати на які включаються до складу витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території" від 27 липня 2018 року № 190.

1.10. На цей Договір не поширюється Постанова Кабінету Міністрів України від 20 травня 2009 року № 529 "Про затвердження типового договору про надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій".

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

2.1. За цим Договором Виконавець зобов'язується надавати Замовнику Додаткові послуги, визначені цим Договором, а Замовник зобов'язаний сплачувати спожиті Додаткові послуги на умовах, передбачених цим Договором.

3. ПЕРЕЛІК ПОСЛУГ. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ. ЯКІСТЬ ПОСЛУГ.

3.1. Додаткові послуги, які споживає та оплачує Замовник, визначаються у Додатку № 2 до цього Договору.

Виконавець має право на компенсацію витрат, пов'язаних з утриманням земельної ділянки/ділянок, на якій/яких розташований житловий комплекс "RIVERSTONE" та або/ окремі його складові.

3.2. Категорії осіб, яким Виконавець надає знижку в оплаті Додаткових послуг, визначаються у Додатку № 3 до цього Договору.

3.3. Надання Додаткових послуг здійснюється безперервно, крім часу перерв, визначених цим Договором та чинним законодавством України.

3.4. Вимоги до якості Додаткових послуг:

- склад і якість Додаткових послуг повинні відповідати вимогам державних санітарних норм і правил;

- значення характеристик Додаткових послуг повинно відповідати параметрам, встановленим заводом виробником обладнання, проектній документації, державним будівельним нормам і правилам.

3.5. Критерієм якості Додаткових послуг є безперешкодне та цілодобове їх споживання Замовником.

3.6. Виконавець забезпечує постачання Додаткових послуг у відповідній кількості та якості до межі розмежування внутрішніх та зовнішніх інженерних мереж, відповідаючи за роботу лише мереж, розташованих на території житлового комплексу "RIVERSTONE".

3.7. Контроль якісних та кількісних характеристик Додаткових послуг здійснюється за показаннями вузлів комерційного обліку та іншими засобами виміральної техніки (електроенергія, водопостачання, газопостачання тощо).

3.8. У разі виникнення аварії мереж або систем, що впливають на надання Додаткових послуг, Виконавець проводить аварійно-відновні роботи. Виконавець у разі необхідності повідомляє Замовника про аварію. Спосіб повідомлення Замовника Виконавець обирає самостійно. При цьому в будь-якому випадку повідомлення через сайт Виконавця <https://www.riverstone.com.ua> є належним способом повідомлення про аварії, зупинки надання послуг тощо. Всі інші способи повідомлення (sms повідомлення, письмові повідомлення, оголошення в соціальних мережах, групах месенджерів тощо) є додатковими та здійснюються на розсуд Виконавця. Аварійно-відновними роботами є комплекс робіт з ліквідації наслідків аварій, що виникли, а також із запобігання аваріям та аварійним ситуаціям.

4. ПОРЯДОК СПЛАТИ ДОДАТКОВИХ ПОСЛУГ

4.1. За цим Договором розрахунковим періодом для Сторін є календарний місяць.

4.2. Облік спожитих Додаткових послуг покладається на Виконавця.

4.3. Вартість Додаткових послуг визначається Виконавцем за обсягами спожитих Замовником Додаткових послуг у розрахунковому періоді та встановленою цим Договором вартістю конкретних Додаткових послуг.

4.4. Виконавець зобов'язується надавати Замовнику рахунок на сплату Додаткових послуг кожного календарного місяця не пізніше 10 (десятого) числа місяця, який слідує за місяцем споживання Замовником Додаткових послуг.

4.5. Замовник зобов'язується сплачувати вартість Додаткових послуг у безготівковій формі шляхом перерахування коштів на виставлений Виконавцем рахунок на банківські реквізити Виконавця, зазначені в рахунку на оплату.

4.6. Замовник зобов'язується сплачувати вартість Додаткових послуг, визначену рахунком, до 20 (двадцятого) числа кожного місяця, в якому отримано такий рахунок.

4.7. Рахунки на сплату Додаткових послуг за цим Договором Виконавець може надіслати Замовнику поштою, та/або самостійно вкладати в поштову скриньку, та/або передавати засобами електронного зв'язку (наявні месенджери, електронну пошту, кабінет у застосунку тощо), та/або передати особисто. У випадку неотримання рахунку на сплату Додаткових послуг, Замовник зобов'язаний звернутися до Виконавця особисто для отримання такого рахунку. Не отримання Замовником рахунку на сплату Додаткових послуг не позбавляє його від обов'язку своєчасно та в повному обсязі сплачувати вартість Додаткових послуг за цим Договором.

4.8. Виконавець має право надати Замовнику рахунок для здійснення авансового платежу за Додаткові послуги, які будуть надані Виконавцем.

5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

5.1. Замовник має право:

5.1.1. Отримувати своєчасно та належної якості Додаткові послуги згідно із чинним законодавством України та умовами цього Договору.

5.1.2. Звертатися до Виконавця із письмовими зверненнями, в тому числі із заявами щодо неналежного надання Додаткових послуг та із пропозиціями щодо поліпшення якості Додаткових послуг, збільшення переліку Додаткових послуг тощо.

5.1.3. Вимагати від Виконавця звірки розрахунків.

5.1.4. Звертатися до суду за захистом своїх прав.

5.2. Замовник зобов'язаний:

5.2.1. Дотримуватись вимог чинного законодавства України та добросовісно виконати всі взяті на себе зобов'язання за цим Договором.

5.2.2. Уникати дій (бездіяльності), які можуть завдати майнової шкоди Виконавцю та/або третім особам.

5.2.3. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати Виконавцю вартість Додаткових послуг відповідно до умов цього Договору.

5.2.4. В повному обсязі відшкодувати матеріальну шкоду у разі пошкодження майна Виконавця або майна третіх осіб, яке Виконавець обслуговує.

5.2.5. Нести відповідальність за осіб та транспортні засоби, яким Замовник надав право доступу на територію житлового комплексу "RIVERSTONE" шляхом передачі електронного ключа та/або генерування тимчасової перепустки та які своїми діями причинили матеріальну шкоду майну Виконавця або майну третіх осіб, яке Виконавець обслуговує.

5.2.6. Дотримуватись "Правил перебування, доступу та користування територією житлового комплексу "RIVERSTONE", інших правил затверджених Виконавцем.

5.2.7. Нести відповідальність, встановлену чинним законодавством України та цим Договором.

5.2.8. Надавати та повідомляти Виконавцю достовірні відомості про себе та/або персональні дані осіб, яких представляє Замовник на законних підставах.

5.2.9. Виконувати інші обов'язки, передбачені чинним законодавством України та цим Договором.

5.3. Виконавець має право:

5.3.1. Нараховувати пеню у разі несвоєчасного внесення Замовником плати за надані Додаткові послуги.

5.3.2. В односторонньому порядку вносити зміни у цей Договір щодо зміни вартості та переліку послуг, шляхом публікації їх нової редакції та/або змін до них на сайті <https://www.riverstone.com.ua/>.

У випадках, коли такі зміни вартості послуг викликані зміною економічних умов, розміру мінімальної заробітної плати, збільшенням вартості електроенергії, водопостачання та водовідведення, обґрунтованим підвищенням вартості послуг наданих підрядними організаціями (охорона, вивіз побутового сміття, відеонагляд, тощо) та інших чинників, які впливають на собівартість надання Виконавцем зазначених послуг та інших послуг, що не ввійшли до переліку послуг зазначених у цьому Договорі, останній має право сформувати та надати Замовнику відповідні рахунки для компенсації різниці вартості послуг. При цьому Замовник бере на себе обов'язок проводити оплату Додаткових послуг згідно нової вартості. Про зміну розміру вартості Додаткових послуг Замовник повідомляється відповідним рахунком на оплату послуг.

5.3.3. В разі несвоєчасної сплати Виконавець має право припинити надання Додаткових послуг вказаних у п. 2.1. цього Договору, до повного погашення Замовником заборгованості.

5.3.4. Самостійно та на власний розсуд залучати третіх осіб до надання Додаткових послуг, виконання юридичних та інших дій, пов'язаних із наданням Додаткових послуг та отриманням платежів за цим Договором.

5.3.5. Стягувати заборгованість в судовому порядку.

5.3.6. Звертатися до суду за захистом своїх прав.

5.4. Виконавець зобов'язаний:

5.4.1. Своєчасно надавати Замовнику Додаткові послуги в установлених обсягах, належної якості, у порядку та строки, передбачені цим Договором.

5.4.2. Розглядати письмові звернення Замовника щодо Додаткових послуг.

5.4.3. Не допускати розголошення конфіденційної особистої інформації та персональних даних Замовника, що стали відомі Виконавцю, при виконанні обов'язків за цим Договором, крім випадків, передбачених чинним законодавством України.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. За невиконання (неналежне виконання) зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену нормами чинного законодавства України та цим Договором.

6.2. За несвоєчасну сплату спожитих Додаткових послуг, Замовник сплачує пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми заборгованості за кожний день прострочення.

7. РОЗГЛЯД СПОРІВ

7.1. Сторони зобов'язуються прикласти всіх зусиль для уникнення суперечок та спорів.

7.2. Усі спори між Сторонами розв'язуються у судовому порядку за місцезнаходженням Виконавця.

7.3. Сторони домовились встановити строк позовної давності у 5 (п'ять) років.

8. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

8.1. Договір є публічним і безстроковим.

8.2. Договір набуває чинності через 30 (тридцять) календарних днів після розміщення (оприлюднення) Договору на веб-сайті Виконавця <https://www.riverstone.com.ua>.

8.3. Договір публічно доводиться до відома будь-якого Замовника, шляхом його розміщення (оприлюднення) на веб-сайті Виконавця <https://www.riverstone.com.ua>.

8.4. При внесенні змін до цього Договору, Виконавець розміщує повідомлення про такі зміни на своєму веб-сайті не менше ніж за 14 (чотирнадцять) календарних днів до вступу змін в силу, крім випадків, у яких Виконавець не зобов'язаний повідомляти Замовника про внесення змін. При цьому Виконавець гарантує та підтверджує, що розміщена на веб-сайті Виконавця поточна редакція тексту цього Договору є дійсною. Факт розміщення нової редакції цього Договору на веб-сайті Виконавця є належним повідомленням усіх Замовників.

8.5. Виконавець має право припинити дію цього Договору в односторонньому порядку, попередивши шляхом розміщення оголошення про це на своєму веб-сайті не пізніше ніж за 30 (тридцять) календарних днів до такого припинення.

8.6. Договір може бути розірваний із Замовником достроково:

- за письмовою згодою Сторін;

- у разі переходу права власності на квартиру та/або нежитлове приміщення Замовника, які розташовані в будинках та будівлях, розташованих за адресами, зазначеними в п. 1.1. цього Договору. При цьому, у випадку коли Замовник заборгував перед Виконавцем за спожиті Додаткові послуги, перехід права власності на об'єкт нерухомого майна, який обслуговувався за цим Договором, не тягне за собою дострокового розірвання цього Договору, а цей Договір та зобов'язання за ним діють для Замовника до моменту сплати заборгованості Замовником такої заборгованості.



9. УМОВИ ОБРОБКИ ПЕРСОНАЛЬНИХ ДАНИХ СТОРІН

Додаток № 2
до Публічного договору про надання додаткових послуг

9.1. Замовник, уклавши цей Договір, як суб'єкт персональних даних, на виконання вимог частини 2 статті 12 Закону України "Про захист персональних даних" свідчить про те, що він належним чином повідомлений та добровільно надає свою згоду Виконавцю на включення власних персональних даних до бази персональних даних. Замовник також надає Виконавцю свій дозвіл на вчинення Виконавцем всіх дій, які, відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" є обробкою персональних даних Замовника у відповідності до сформульованої мети їх обробки. Метою обробки добровільно наданих Замовником персональних даних є забезпечення реалізації Виконавцем (його учасниками, акціонерами, іншими пов'язаними з Виконавцем особами) правових і податкових відносин, а також відносин у сфері бухгалтерського обліку, відповідно до Цивільного кодексу України, Господарського Кодексу України, Податкового кодексу України, Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", Закону України "Про банки і банківську діяльність", Закону України "Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом".

9.2. Для досягнення мети обробки до бази персональних даних Виконавця можуть бути включені наступні персональні дані Замовника: ПІБ, дата народження, місце проживання (перебування), інформація щодо резиденства, податковий номер фізичної особи (реєстраційний номер облікової картки платника податків), серія і номер паспорта (або іншого документа, що посвідчує особу), дату видачі та орган, що його видав, реквізити банку, в якому відкрито рахунок, і номер банківського рахунку (за наявності), контактний телефон, електронна адреса, дані, що стосуються сімейного стану.

9.3. У зв'язку з внесенням до бази персональних даних Замовника, відповідно до статті 8 Закону України "Про захист персональних даних", Замовник має право:

- 1) знати про місцезнаходження бази персональних даних, яка містить його персональні дані, її призначення та найменування, місцезнаходження володільця/розпорядника цієї бази або дати відповідне доручення щодо отримання цієї інформації уповноваженим ним особам, крім випадків, встановлених Законом України "Про захист персональних даних";
- 2) отримувати інформацію про умови надання доступу до персональних даних, зокрема інформацію про третіх осіб, яким передаються його персональні дані;
- 3) на доступ до своїх персональних даних;
- 4) отримувати не пізніше як за 30 (тридцять) календарних днів з дня надходження запиту, крім випадків, передбачених Законом України "Про захист персональних даних", відповідь про те, чи зберігаються його персональні дані у базі персональних даних Виконавця, а також отримувати зміст його персональних даних, які зберігаються;
- 5) пред'являти вмотивовану вимогу із запереченням проти обробки своїх персональних даних органами державної влади, органами місцевого самоврядування при здійсненні їхніх повноважень, передбачених Законом України "Про захист персональних даних";
- 6) пред'являти вмотивовану вимогу щодо зміни або знищення своїх персональних даних Виконавцю, якщо ці дані обробляються незаконно чи є недостовірними;
- 7) на захист своїх персональних даних від незаконної обробки та випадкової втрати, знищення, пошкодження у зв'язку з умисним приховуванням, ненаданням чи несвоєчасним їх наданням, а також на захист від надання відомостей, що є недостовірними чи ганьблять честь, гідність та ділову репутацію Замовника;
- 8) звертатися з питань захисту своїх прав щодо персональних даних до органів державної влади, органів місцевого самоврядування, до повноважень яких належить здійснення захисту персональних даних;
- 9) застосовувати засоби правового захисту в разі порушення законодавства про захист персональних даних.

10. ІНШІ УМОВИ

10.1. В зв'язку із тим, що Виконавець надає Замовнику також послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та виставляє рахунки на їх оплату, Сторони дійшли згоди, що скоригована вартість додаткових послуг та інших послуг, що не ввійшли до переліку послуг вказаних в цьому Договорі може включатись до складу щомісячного рахунку на оплату.

10.2 Сторони погодили, що за надані Замовнику Виконавцем послуги, останній має право виставляти як окремо рахунки, так і окремим рядком в рахунку за утримання будинків та прибудинкової території.

10.3 Сторони погоджуються, що усі права та результати інтелектуальної діяльності, які пов'язані зі створенням Виконавцем цього Договору та Додатків до нього - належать ТОВ "УПРАВЛЯЮЧА КОМПАНІЯ "ЮКРЕЙНІАН СІТІ СЕРВІС".

10.4. Цей Договір є публічним, оригінал якого зберігається у Виконавця.
10.5 Умови зазначеного Публічного Договору є дійсними до прийняття Рішення співвласниками багатоквартирних будинків про форму управління, перелік та тарифікацію послуг відповідно до вимог діючого законодавства України.

11. РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Виконавець **Замовник**

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УПРАВЛЯЮЧА КОМПАНІЯ "ЮКРЕЙНІАН СІТІ СЕРВІС"
Місцезнаходження: 02095, м. Київ, вул. Дніпровська Набережна, буд. 14
Код ЄДРПОУ: 38139665
Контактний номер тел: (044) 371-70-05
e-mail: riverstone@ukr.net

Директор _____ Коломієць В.В.

Додаток № 1
до Публічного договору про надання Додаткових послуг

Заява-приєднання

1. Керуючись статтями 633, 634, 641, 642 Цивільного кодексу України та ознайомившись на веб-сайті Виконавця <https://www.riverstone.com.ua> з умовами Публічного договору про надання Додаткових послуг (далі - Договір), **приєднуюсь** до умов Договору з такими нижченаведеними персоналізованими даними.

Персоналізовані дані Замовника:

1. ПІБ Замовника: _____
2. Паспортні дані: серія _____ № _____ виданий « _____ » _____ р..
3. РНОКПП (Ідентифікаційний код) _____
4. Адреса об'єкту нерухомого майна _____
5. Контактний номер телефону _____
6. Електронна адреса (e-mail): _____

(надання Виконавцю інформації щодо електронної адреси Замовника є згодою останнього на отримання електронної поштою рахунків на оплату Додаткових послуг).

2. Погодившись з цією заявою-приєднанням (акцептувавши її), Замовник засвідчує вільне волевиявлення щодо приєднання до умов Договору в повному обсязі.
3. З моменту акцептування цієї заяви-приєднання в установленому порядку Замовник та Виконавець набувають всіх прав та обов'язків за Договором і несуть відповідальність за їх виконання (неналежне виконання) згідно з умовами Договору та чинного законодавства України.
4. Своім підписом Замовник (уповноважена особа Замовника) підтверджує згоду на автоматизовану обробку його персональних даних згідно з чинним законодавством України та можливу їх передачу третім особам, які мають право на отримання цих даних.

Відмітка про згоду Замовника на обробку персональних даних:

_____ (дата) _____ (особистий підпис) _____ (П.І.Б.)

Відмітка про підписання Замовником цієї заяви-приєднання:

_____ (дата подання заяви-приєднання) _____ (особистий підпис) _____ (П.І.Б.)

Відповідно до Публічного договору про надання додаткових послуг ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УПРАВЛЯЮЧА КОМПАНІЯ «ЮКРЕЙНІАН СІТІ СЕРВІС» надає Замовнику наступні додаткові послуги, які не включені до переліку послуг з утримання будинків та прибудинкової території та/або не забезпечуються послугами підрядних організацій та постачальників в межах існуючого тарифу.

№	Назва Додаткової послуги	Вартість (грн.) за 1 м кв. за один календарний місяць (в т.ч. ПДВ)	Примітки
1.	Утримання систем контролю доступу та відеонагляду.	0,09	Обслуговування та поточний ремонт.
2.	Утримання служби охорони.	6,26	Організація роботи підрядної охоронної компанії, розрахунок та розподіл вартості між Замовниками.
3.	Утримання паркової зони.	0,73	
4.	Утримання протипожежних кран-комплектів.	Згідно фактичних витрат	Заміна елементів, перезарядка вогнегасників, перевірка пожежних рукавів, модернізація, тощо.
5.	Утримання систем протипожежної автоматики та димовидалення.	Згідно фактичних витрат	Заміна акумуляторних батарей, електричних вентиляторів, електричних приводів, модернізація, тощо.
6.	Утримання та ремонт мототехніки	Згідно фактичних витрат	Ремонт за потреби, модернізація, тощо.
7.	Утримання берегоукріплення та гідротехнічних споруд.	Згідно фактичних витрат	Обслуговування, ремонт, проведення водолазних робіт та обстеження, отримання відповідної технічної документації, модернізація, тощо.
8.	Ремонт, заміна та модернізація елементів ліфтового обладнання.	Згідно фактичних витрат	
9.	Ремонт та заміна твердого покриття.	Згідно фактичних витрат	Асфальтове покриття та тротуарна плитка.
10.	Ремонт, заміна та модернізація елементів зовнішніх інженерних систем водопостачання, водовідведення, електропостачання.	Згідно фактичних витрат	Стосується мереж, що розташовані на території житлового комплексу «RIVERSTONE».
11.	Ремонт, заміна та модернізація елементів внутрішньо будинкових систем теплопостачання, водопостачання, водовідведення, тощо.	Згідно фактичних витрат	
12.	Ремонт, заміна та модернізація покрівель.	Згідно фактичних витрат	
13.	Ремонт, модернізація, обстеження, мийка фасадів будинків та будівель.	Згідно фактичних витрат	
14.	Ремонт, заміна та модернізація елементів благоустрою.	Згідно фактичних витрат	Заміна ігрового обладнання на дитячих та спортивних майданчиках, паркових лавок тощо.
15.	Утримання укриттів та інших захисних споруд.	Згідно фактичних витрат	Обслуговування, заміна елементів укриття, модернізація.
16.	Ремонт, заміна та модернізація мереж газопостачання для будинків розташованих на території житлового комплексу «RIVERSTONE».	Згідно фактичних витрат	Для будівель за адресами: м. Київ, вул. Трукавська, буд. 8; м. Київ, вул. Трукавська, 10 Г; м. Київ, вул. Трукавська, 10 Д.
17.	Коригування вартості послуг, що не увійшли до переліку послуг зазначених у цьому Додатку № 2 до Публічного договору про надання додаткових послуг.	Згідно окремого розрахунку Виконавця	
18.	Утримання систем резервного живлення будинків.	Згідно окремих Договорів	Обслуговування елементів, ремонт, заміна, модернізація, заправка паливом.
19.	Інші послуги, які не включені до переліку зазначених послуг у цьому Додатку та пов'язані з обслуговуванням будинків та прибудинкової території відповідно до пункту 1.1 Публічного договору про надання додаткових послуг.	Згідно окремого розрахунку Виконавця	
20.	Проведення передбачених законодавством вимірвальних робіт електроустаткування та приладів обліку.	Згідно фактичних витрат	
21.	Адміністрування додаткових послуг зазначених у цьому Додатку №2 до Публічного договору про надання додаткових послуг	1,9 % від загальної вартості наданих послуг	Організація обліку, розрахунок з підрядними організаціями та постачальниками, розрахунок та розподіл вартості між Замовниками.

Реквізити Сторін

Виконавець **Замовник**

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УПРАВЛЯЮЧА КОМПАНІЯ "ЮКРЕЙНІАН СІТІ СЕРВІС"
Місцезнаходження: 02095, м. Київ, вул. Дніпровська Набережна, буд. 14
Код ЄДРПОУ: 38139665
Контактний номер тел: (044) 371-70-05
e-mail: riverstone@ukr.net

Директор _____ Коломієць В.В.

Додаток № 3
до Публічного договору про надання Додаткових послуг

Відповідно до Публічного договору про надання додаткових послуг ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УПРАВЛЯЮЧА КОМПАНІЯ «ЮКРЕЙНІАН СІТІ СЕРВІС» надає знижки на Додаткові Послуги:

№	Категорія осіб, яким надається знижка на Додаткові послуги	Розмір знижки на Додаткові послуги (%)
1	Особи з інвалідністю внаслідок війни, учасники бойових дій, а також члени сімей загиблих чи померлих захисників та захисниць	Виконавець вказаним пільговим категоріям громадян надає знижку у розмірі 100 відсотків від загальної вартості наданих послуг за послугу адміністрування відповідно до Додатку №2 цього Договору.
2	Постраждалі учасники революції Гідності	Виконавець вказаним пільговим категоріям громадян надає знижку у розмірі 100 відсотків від загальної вартості наданих послуг за послугу адміністрування відповідно до Додатку №2 цього Договору.
3	Особи, які стали інвалідами під час проходження військової служби	Виконавець вказаним пільговим категоріям громадян надає знижку у розмірі 100 відсотків від загальної вартості наданих послуг за послугу адміністрування відповідно до Додатку №2 цього Договору.
4	Учасники війни та особи які мають особливі заслуги перед Батьківщиною	Виконавець вказаним пільговим категоріям громадян надає знижку у розмірі 100 відсотків від загальної вартості наданих послуг за послугу адміністрування відповідно до Додатку №2 цього Договору.
5	Батьки та члени сімей рядового та начальницького складу служби цивільного захисту, які загинули чи зникли під час виконання службових обов'язків	Виконавець вказаним пільговим категоріям громадян надає знижку у розмірі 100 відсотків від загальної вартості наданих послуг за послугу адміністрування відповідно до Додатку №2 цього Договору.
6	Ветерани військової служби, органів внутрішніх справ, Національної поліції та інших силових структур	Виконавець вказаним пільговим категоріям громадян надає знижку у розмірі 100 відсотків від загальної вартості наданих послуг за послугу адміністрування відповідно до Додатку №2 цього Договору.
7	Особи які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи	Виконавець вказаним пільговим категоріям громадян надає знижку у розмірі 100 відсотків від загальної вартості наданих послуг за послугу адміністрування відповідно до Додатку №2 цього Договору.
8	Багатодітні сім'ї у яких не менше року проживає троє або більше дітей	Виконавець вказаним пільговим категоріям громадян надає знижку у розмірі 100 відсотків від загальної вартості наданих послуг за послугу адміністрування відповідно до Додатку №2 цього Договору.

Реквізити Сторін

Виконавець **Замовник**

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УПРАВЛЯЮЧА КОМПАНІЯ "ЮКРЕЙНІАН СІТІ СЕРВІС"
Місцезнаходження: 02095, м. Київ, вул. Дніпровська Набережна, буд. 14
Код ЄДРПОУ: 38139665
Контактний номер тел: (044) 371-70-05
e-mail: riverstone@ukr.net

Директор _____ Коломієць В.В.