

# Технічні характеристики

Різновид конструкцій	опис
Фундамент	Буроін'єкційні палі довжиною 22 м, діаметр – 820 мм, паркінг: довжина 7 м, діаметр – 420 мм, силова плита пола паркінга – 250 мм.
Ростверки	Монолітні залізобетонні товщиною 1500 мм, під паркінгом – 1000 мм.
Конструкція будинку	Монолітно-каркасна з цегляними перегородками. Висота поверху від підлоги до підлоги 3300 мм. Плита перекриття з 1 до 3 поверху – 250 мм, з 4 до 24 – 220 мм.
Покрівля	Плоска рулонна 2-шарова
Сміттєвидалення	Проектом не передбачено
Противопожежні заходи	Незадимлювальні сходи типу Н1. 2 шахти димовидалення у місці загального користування на кожному поверсі Шахти підпору повітря: в тамбурі пожежного ліфта, в тамбурі незадимлювальних сходів, та в кожній шахті ліфтів. 3 пожежних комплекти на кожному поверсі у місці загального користування. Пожежний комплект у кожній квартирі. Пожежна сигналізація у місцях загального користування та кожній квартирі, зведені на загальний пульт в пожежній частині та на охороні.
Ліфти	2 ліфта пасажирських, вантажопідйомність - 630 кг, швидкість 1,75 м/с 1 ліфт грузопасажирський вантажопідйомність - 1000 кг, швидкість 1,75 м/с 1 ліфт вантажний 1000 кг, швидкість 1,75 м/с (для перевезення пожежних розрахунків, а також для перевезення будівельних та оздоблювальних матеріалів). Виробник – Sjack (Китай)
Висота поверхів (від пола до пола)	Перший, другий – 3,6 м Третій – двадцять другий – 3,3 м Двадцять третій – 3,6 м
Зовнішні стіни	Комбінація монолітно-каркасної конструкції та повнотілої керамічної цегли М-100. Товщина стін 250 мм
Міжквартирні стіни	Комбінація монолітно-каркасної конструкції та повнотілої керамічної цегли М-100. Товщина стін 250 мм
Внутрішні стіни	Комбінація монолітно-каркасної конструкції, повнотілої керамічної цегли М-100 – стіни санвузлів та стіни, на якій за планом розташовано кухонне обладнання (товщина - 120 мм) та гіпсокартонних перегородок (товщина – 100 мм, 75й профіль).
Оздоблення	Стіни з цегли оштукатурені гіпсовою штукатуркою KNAUF MP 75 машинного нанесення по маяках. Стяжка пола – цементно-піщана

	одношарова завтовшки 80 мм. З підлогою з піноізола завтовшки 5 мм. Відкоси не оздоблюються. Бетонні колони та пілони не штукатуряться, гіпс не штукатуриться. В санвузлах оздоблення не виконується.
Фасадна система	Зовнішні стіни утеплено двома шарами мінеральної вати: нижній – мінеральна вата IZOVER товщиною 100 мм, щільність 45 кг/м куб, верхній – IZOVER товщиною 50 мм, щільність 80 кг/м куб, каширований склополотном. Алюмінієва фасадна система Alutech (Білорусь). Профільна система F-50. Оздоблення виконано керамогранітними плитами розміром 600X600, товщина 10 мм. Плити закріплено кляймерами з нержавіючої сталі товщиною 1,2 мм.
Світлопрозорі конструкції	Віконна конструкція - профільна система Alutech W-72, Житло - склопакет 2-камерний, мультифункціональний з енергоефективним напиленням. Колір дзеркально-сірий. Фурнітура Farim (Італія) Товщина склопакета 36 мм, зовнішнє скло загартоване 6 мм, внутрішні - 2 од. по 4 мм Перший поверх – вітринне скло, однокамерний склопакет, зовнішнє скло – 8 загартоване прозоре, внутрішнє – 6 мм. Другий нежитловий поверх – однокамерний склопакет, мультифункціональний з енергоефективним напиленням. Колір дзеркально-сірий. зовнішнє скло –6 загартоване прозоре, внутрішнє – 6 мм.
Металопластикові вікна	Rehau Evro 70 (Німеччина) з підсиленими металевими вставками зсередини, 5-камерний, колір сірий, фурнітура Масо (Австрія) Товщина 40 мм, зовнішнє скло загартоване 6 мм з енергоефективним напиленням, внутрішнє 2 од по 4 мм.
Відкоси та відливи	Виконані з алюмінієвих композитних панелей сірого кольору, група негорючості Г1
Холодні переходи	Огородження зі скла, стійкі та поручні огороження з нержавіючої сталі марки AISI 304, Карнизи, відливи, відкоси з алюмінієвих композитних панелей сірого кольору, група негорючості Г1 Двері обладнані пристроями само зачинення.
Монтажні шви	Примикання вікна до стін заповнено монтажною піною, яка вкрита з внутрішньої сторони пароізоляційним герметиком СТІЗ В, з зовнішньої сторони водо ізоляційним та паро проникним (для виведення вологи з монтажного шва) герметиком СТІЗ А. Примикання фасадної системи до плити перекриття утеплено мінеральною ватою товщиною 130 мм та обшите оцинковкою. Всі шви за ізолювані герметиком.
Кронштейни під кондиціонери	Витримують навантаження до 100 кг. Для виводу технологічних патрубків в фасаді зроблено два отвори на кожну корзину
Система вентиляції	Природна. Витяжка з житлових кімнат квартир здійснюється через витяжні канали кухонь та санвузлів. Вентиляція кухонь та санвузлів виконується через окремі вентиляційні канали – з 2 по 23 поверх – залізобетонні блоки. Вентиляція нежитлових приміщень автономна, відокремлена від вентиляції житлового будинку.

Система опалення	<p>Автономна дахова котельня, Система опалення в житловій частині двозонна з верхнім (13 – 23) та нижнім (2-12) розведенням, стояки з оцинкованих труб діаметром 52 мм вітчизняного виробництва. Знаходяться на загальному коридорі в спеціальних нішах. Розводка по квартирі двотрубна, виконується з труб із сшитого поліетилену фірми REHAU (Німеччина), діаметр труб від 16 до 32 мм. Виконується під стяжкою, триби прокладаються у гофрованій трубі. Лічильники встановлюються у МЗК (місця загального користування - загальний коридор).</p> <p>Опалення в нежитлових приміщеннях електричне, обладнання не встановлюється. Електрична загрузка по приміщенням – згідно проекту в урахуванням типу опалення.</p>
Система холодного та гарячого водопостачання	<p>Система в житловій частині двозонна з верхнім (13 – 23) та нижнім (2-12) розведенням, стояки з оцинкованих труб діаметром 32 мм вітчизняного виробництва. Знаходяться на загальному коридорі в спеціальних нішах. Розводка по квартирі виконується до ближчого до МЗК санвузла та/або кухні (в залежності від планування квартири) з труб із сшитого поліетилену фірми REHAU (Німеччина), діаметр труб від 24 до 32 мм. Виконується під стяжкою, триби прокладаються у гофрованій трубі. Лічильники встановлюються у загальному коридорі. Водопостачання від міської мережі. Вода нагрівається автономною даховою котельнею</p> <p>В нежитлові приміщення гаряча вода не подається</p>
Каналізація	<p>Самопливна. Внутрішня мережа каналізації виконується з поліпропіленових шумопоглинаючих каналізаційних труб, діаметр 100 мм, виробник – фірма REHAU (Німеччина). На кожному поверсі під стелею знаходиться хомут пожежної відсічки. Люки ревізії знаходяться по стояку через 1 поверх (замуровувати люки забороняється). На 2-3 поверсі каналізаційні труби переходять з поліпропіленових в чавунні. Через нежитлові приміщення та МОПи труби каналізації проходять вертикально транзитом до підвалу (з чавуну).</p> <p>Каналізація нежитлових приміщень виконана з окремих стояків та не пов'язана з каналізацією квартир.</p> <p>Дощова каналізація виконана з металевих емальованих труб.</p>
Електрика	<p>В кожную квартиру заведено 3 фази (380 Вольт). Потужність в 1-кімнатних – 12 кВт, в 2-кімнатних – 14 кВт, 3-кімнатних – 16 кВт.</p> <p>Вся розводка виконана за мідних монолітних дротів, електропостачання заведено до розподільчого щитка зовнішнього виконання в квартирі. Розводка по квартирі не виконується.</p> <p>В нежитлових приміщеннях електропостачання виконано згідно проекту (кількість фаз, потужність розраховується згідно норм, площі та типу опалення).</p>
Тип плити	Електричні плити, не встановлюються
Двері	Українського виробництва з МДФ накладкою, товщина зовнішнього металу 4 мм, внутрішнього 2 мм, заповнені мін ватою
Лічильники	Встановлюються у місцях загального користування (МЗК),

обліковується:  
Холодна вода  
Гаряча вода  
Електрика  
Опалення

Телефонія, Інтернет,  
телебачення

---

### **До уваги інвесторів:**

1. В ході будівництва можливі зміни технологічних рішень та матеріалів, які не приводять до погіршення експлуатаційних, естетичних характеристик, будівельних та санітарних норм.
2. Інвесторам забороняється демонтаж несучих конструкцій, будь яких елементів фасаду, у тому числі цегляної кладки зовнішніх стін, вентиляційних блоків, використання горячого водопроводу для опалення (теплий пол), переробка стояків комунікацій.
3. Перепланування обов'язково погоджується з генеральним проектувальником та головним інженером проекту.