



УКРАЇНЬСЬКА
БУДІВЕЛЬНА
ЕКСПЕРТИЗА

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«УКРАЇНЬСЬКА БУДІВЕЛЬНА ЕКСПЕРТИЗА»
(ТОВ «УКРБУДЕКСПЕРТИЗА»)

вул. Євгена Коновальця, буд. 44Б, м. Київ, Україна, 01133
тел.: (+380 44) 285 40 84, факс: (+380 44) 285 55 82
e-mail: ube@ukrbudekspert.com.ua
www.ukrbudekspert.com.ua

«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Генеральний директор ТОВ «Укрбудекспертиза»

К. В. Тарасевич

м. Київ

«15» травня 2017 р. № 3-032-17-ЕП/КО

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ

щодо розгляду проектної документації

За коригуванням проекту

«Будівництво житлово-офісного та культурно-оздоровчого комплексу
з об'єктами інфраструктури по Дніпровській набережній, 14
у Дарницькому районі м. Києва»
(4, 5, 6, 7 черги будівництва)

Категорія складності об'єкта будівництва – V

Замовник будівництва – ТОВ «ЛІВОБЕРЕЖЖЯ ПЛЮС»

Генеральний проектувальник – ТОВ «БІП-ПМ»

За результатами розгляду проектної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація розроблена відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до міцності, надійності та довговічності об'єкта будівництва, його експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, у тому числі щодо доступності осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення; санітарного та епідеміологічного благополуччя населення; охорони праці; екології; пожежної безпеки; техногенної безпеки; енергозбереження і може бути затверджена в установленому порядку з такими технічними показниками:

Показники	Одиниця виміру	Кількість, у тому числі по чергах будівництва				Всього
		4 черга*	5 черга	6 черга	7 черга	
		Дитячий садок	Житловий будинок № 7; підземний паркінг № 2; дахова котельня	Житловий будинок № 8 з прибудованими нежитловими приміщеннями; підземний паркінг № 3; вбудована ТП	Житловий будинок № 9; підземний паркінг № 5	
№№ будівель за генпланом			1; 1.1	2; 2.1; 2.2	3; 3.1	
Вид будівництва		Нове будівництво				
Поверховість	поверх	3	23	2; 23	23	
Ступінь вогнестійкості будинку		I	I	I	I	
Площа ділянки	га					3,2315
Площа забудови	м ²	1087,69	1068,39	2 854,78	1 071,29	6082,15
Загальна площа комплексу	м ²	4073,9	29 097,5	32460	26716	92 347,4

(продовження див. на звороті)

Житлові будинки						
Загальна кількість квартир у будинку	квартира	-	193	193	193	579
у тому числі:		-				
– 1-кімнатних	квартира	-	86	86	86	258
– 2-кімнатних	квартира	-	65	65	65	195
– 3-кімнатних	квартира	-	42			126
Площа житлового будинку	м ²	-	22866	26178	22871	71915
Площа квартир у будинку	м ²	-	15484	15484	15484	46452
Площа літніх приміщень	м ²	-	-	-	-	-
Загальна площа квартир у будинку	м ²	-	15484	15484	15484	46452
Загальна площа вбудованих нежитлових приміщень	м ²	-	851	3289	934	5074
Площа дахової котельні	м ²	-	172,5			172,5
Будівельний об'єм	м ³	-	85122	96348	84483	265 953
Вбудована трансформаторна підстанція за ГП № 2.2						
Площа вбудованої ТП	м ²			131,57		131,57
Однорівневий підземний паркінг (за ГП №№ 1.1, 2.1, 3.1)						
Загальна площа	м ²	-	6059	6282	3845	16186
Корисна площа	м ²	-	5585	5958	3427	14970
в тому числі площа паркінгу	м ²	-	4785	5299	2911	12995
Місткість паркінгу	м.-місце	-	165	187	100	452
Будівельний об'єм	м ³	-	21384	22058	14200	57642
Місткість тимчасових автостоянок	м.-місце	-	6	-	-	6
Кількість створених робочих місць	місце	-	96	332	88	516
Місткість дитячого садка	місце	120	-	-	-	120
Дитячий садок*						
Загальна площа	м ²	4073,9	-	-	-	4073,9
Корисна площа	м ²	3645,24	-	-	-	3645,24
Будівельний об'єм	м ³	14666,0	-	-	-	14666,0
Кількість створених робочих місць	місце	20	-	-	-	20
Місткість дитячого садка	місце	120	-	-	-	120
Показники енергоефективності – річна потреба:						
– у воді	м ³	2700	46939	47738	47234	144 611
– в електроенергії	МВт·год	90	5245	7741	5337	15699
– у паливі	тис. нм ³	40	462	521	462	1485
Тривалість будівництва	місяць	12	27,5	29,5	31,5	60,0

Обов'язковий додаток до експертного звіту на 17 аркушах.

*) техніко-економічні показники 4 черги будівництва (дитячий садок) наведені за Позитивним висновком ДП «Укрдержбудекспертиза» № 655-2010/ЦБ від 28.12.2010

**Головний експерт проекту,
відповідальний експерт**

Відповідальні експерти:



Ю. П. Харчун
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004410

Р. О. Шлікевич
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004412

(закінчення див. на наступній стор.)